

SL-12458/2021

I-12401/2021

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु.50



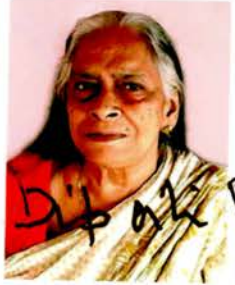
FIFTY  
RUPEES  
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

2-8-2017/814

AE 073261



04/30 P.M.

Dipak Chandra Ghosh

1. Dipak Chandra Ghosh

2. Dalia Barak

3. Mahiya Nath

Verified that the document is admitted for registration. The signature sheet/s and endorsement sheets attached with the document are the part of this documents

'প্রথমা লাইফস্পেস' পক্ষে  
অথোরাইজড সিনিগেটরী  
ও অংশীদারদ্বয়-

PROTHAMA LIFESPACE

1) Debapriya Maity  
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

2) Debita Banerjee  
Authorised Signatory

Addl Dist. Sub-Registrar, Sadar  
Nishnanagar, Nadia

বিক্রয় কোবানা দানিন

মূল্য- ৭৭,০০,০০০.০০ টাকা, মৌজা - ৯২নং কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা -

20 DEC 2021 নদীয়া, পরিমাণ - ০.০৫৩৫ একর বা ০৫.৩৫ শতক, কৃষ্ণনগর পৌর এলাকাভুক্ত।

কোবানা গ্রহীতা - 'প্রথমা লাইফস্পেস' PAN - AAZFP5766F,

সাং- প্রযত্নে এশিয়ান গেস্ট হাউস, ১৬২, সুকান্ত সরনী, কাঁঠালপোতা,  
পোঃ-কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

পক্ষে অথোরাইজড সিনিগেটরী ও অংশীদারদ্বয়-

১) শ্রী দেবপ্রিয় মাইতি, PAN - AJHPM7839D

পিতা - মৃত দেবীপ্রসাদ মাইতি,

সাং - ৩৪, অনাথেশ্বর রোড, পোঃ - কৃষ্ণনগর,

থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

ক্রমশঃ ২

31/12/2021

28/12/21  
 2904  
 ଭାରତୀୟ ମହାଶକ୍ତି  
 ଚାକରମାନଙ୍କର ସେବା  
 ଓଡ଼ିଶା ସରକାର  
 ଭୁବନେଶ୍ୱର

2021 12 2021

Dipali Nandi.

 2503

Dipali Nandi.

 2504

Dalia Basak.

 2505

Mahuya Nath

 2797

✓ Debansu Nayak

 2798

✓ Dejit Nayak.

 2799

Japan Kumar Basak  
 Aote. Gt. Kr. Basak  
 Chakerpar  
 Krishnagar, Nadia  
 741101.



Addl. Dist. Sub-Registrar, Sadar  
 Krishnanagar, Nadia

15 DEC 2021

১. Dipali Kandi.

২. Dalia Basak.

৩. Mahuya Nath

-ঃ ২ ঃ-

‘প্রথমা লাইফস্পেস’ পক্ষে  
অথোরাইজড সিনেটরী  
ও অংশীদারত্ব-  
PROTHAMA LIFESPACE  
Debarajim Trading  
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE  
Debarajim Trading  
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

Debit Debit  
Authorised Signatory

২) শ্রী দেবজীৎ ব্রহ্ম, PAN - CFDPB9063E

পিতা - শ্রী বীরেশ্বর ব্রহ্ম,

সাং - ১৭/বি, শরৎ সান্যাল লেন, কাঠুরিয়া পাড়া, পোঃ- কৃষ্ণনগর,

থানা - কোতালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

উভয়ের জাতি - হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, উভয়েই ভারতীয় নাগরিক।

কোবালা দাতা -

১) শ্রীমত্যা দিপালী নন্দী, PAN - CJJPN2224F,

স্বামী - মৃত বীরেন্দ্র কুমার নন্দী,

২) শ্রীমতি ডালিয়া বসাক, PAN - CAPPB2894A,

স্বামী - শ্রী তপন বসাক ওরফে তপন কুমার বসাক,

৩) শ্রীমতি মহুয়া নাথ, PAN - BRXPN4793A,

স্বামী - শ্রী উজ্জ্বল নাথ,

সর্ব জাতি - হিন্দু, সর্ব পেশা- গৃহকর্ম, সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

২-৩নং এর পিতা - মৃত বীরেন্দ্র কুমার নন্দী,

সর্ব সাং - আর.এন.ঠাকুর রোড, চকেরমোড়, পোঃ - কৃষ্ণনগর,

থানা - কোতালী, জেলা - নদীয়া, পিন নং - ৭৪১১০১।

কস্য রায়তি স্থিতিবান অকৃষি প্রজাই স্বত্বের জমাজমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন দ্বিতল  
গৃহাদী ইলেকট্রিক কানেকশন, কল, প্রাচীর সর্বপ্রকার আকর আওলতাদি, সুখ-সুবিধা ও যাতায়াতের  
যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলপত্র মিদং কার্য্যধগগে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা পূর্বে বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, বীরেন্দ্র কুমার নন্দী,  
ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, অহীন্দ্র কুমার নন্দী, সর্ব পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী এবং সর্ব মাতা -  
বীণাপানি নন্দী, স্বামী - মৃত পাঁচুলাল নন্দী দিগরের সম্পত্তি থাকাবস্থায় গত আর.এস জরিপে  
জেলা - নদীয়া, থানা - কোতালীর অধীন ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৫১১৯/১, আর.এস.  
৪৭৩নং, আর.এস. ৮৫০৮নং খতিয়ানে নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল  
করিতে থাকেন।

ক্রমশ : ৩



১. Dipali Mondal,

২. Dalia Bosek.

৩. Mahuya Nath

‘প্রথমা লাইফস্পেস’ পক্ষে  
অখোরাইজড সিনগনেচারী  
ও অংশীদারত্ব-  
:- ৩ :-

PROTHAMA LIFESPACE  
1) Debapriya Deb  
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE  
2) Debjit Bhattacharya  
Authorised Signatory

তৎপর বীণাপানি দাসী (নন্দী) মহাশয়া উহার অংশ মোতাবেক প্রাপ্ত সম্পত্তি গত ইংরাজী ৩০.১০.১৯৬২ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৫১১৪নং একখানি দানপত্র দলিল বলে তাহার পাঁচ পুত্র- বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, অহীন্দ্র কুমার নন্দী ওরফে মহীন্দ্র কুমার নন্দী -এর বরাবর দান করেন এবং দখল প্রদান করিয়া নিঃস্বত্ববতী হয়েন।

তৎপর বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, অহীন্দ্র কুমার নন্দী ওরফে মহীন্দ্র কুমার নন্দী- মহাশয়গণ নিজেদের বসবাস ও ভোগদখলের সুবিধার্থে গত ইংরাজী ৩০.১০.১৯৬২ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১৫১১৭ নং একখানি আপোষ বিভাগ বন্টননামা দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগের সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৭১ নং দাগের সম্পত্তি, আর.এস ৭০৪৬ নং দাগের সম্পত্তি সহ আর.এস. ৭০৪৪ নং, আর.এস. ৭০৪৫ নং দাগের সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন।

উক্ত বিভাগ বন্টননামা দলিলের বিশ্বনাথ নন্দী, পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় প্রথম পক্ষ হিসাবে ‘ক’ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া, অনুরূপভাবে গোপীনাথ নন্দী, পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় দ্বিতীয় পক্ষ হিসাবে ‘খ’ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া, অনুরূপভাবে বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় তৃতীয় পক্ষ হিসাবে ‘গ’ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া, অনুরূপভাবে ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় চতুর্থ পক্ষ হিসাবে ‘ঘ’ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া, অনুরূপভাবে অহীন্দ্র কুমার নন্দী, পিতা - মৃত পাঁচুলাল নন্দী মহাশয় পঞ্চম পক্ষ হিসাবে ‘ঙ’ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিতমতে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকি/থাকেন। প্রকাশ থাকে যে, উপরিউক্ত বন্টননামা দলিলের ‘চ’ তপশীলে কমন সম্পত্তি যাহা উক্ত বন্টননামা দলিলের সহিত সংযুক্ত হাত নব্বায় নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত তাহা

1. Dipali Kumbh

2. Dalia Boraik.

3. Mekalya Nath

'প্রথমা লাইফস্পেস' পক্ষে  
অথোরাইজড সিনগনেটরী  
ও অংশীদারদ্বয়-

PROTHAMA LIFESPACE  
1) Delaprim Italy  
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE  
2) Dabit Bruma  
Authorised Signatory

- ৪৪ -

উক্ত বন্টননামা দলিলের পক্ষগণ অর্থাৎ পাঁচপক্ষগণ কমন হিসাবে সম পরিমান স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া ব্যবহার ও ভোগদখল করিতে থাকি বা থাকেন। উল্লেখ থাকে যে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০৪ শতক সম্পত্তি এবং আর.এস. ৭০৪৬ নং দাগে ০২.৫০ শতক সম্পত্তি উপরিউক্ত পাঁচ পক্ষগণের মধ্যে অবিভক্ত অবস্থায় থাকে, যাহা পক্ষগণ সম অংশে সম পরিমান স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া ভোগদখল করিতে থাকেন।

তৎপর অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ০৯.১২.১৯৭৫ তারিখে কৃষ্ণনগর ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১০৫১৭নং একখানি দানপত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০১ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৪৬ নং দাগে ০১ শতক সম্পত্তি, আর.এস ৭০৪৫ নং দাগে ০২.৫০ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৪৪ নং দাগে ০৪ শতক সম্পত্তি গোপীনাথ নন্দী মহাশয়ের বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

অপরদিকে গোপীনাথ নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ০৯.১২.১৯৭৫ তারিখে কৃষ্ণনগর ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১০৫১৮নং একখানি দানপত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০৩.৫০ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৪৬ নং দাগে ০২ শতক সম্পত্তি ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়ের বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

তৎপর ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ০৯.১২.১৯৭৫ তারিখে কৃষ্ণনগর ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১০৫১৯নং একখানি দানপত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৪৬ নং দাগে ০২.৫০ শতক সম্পত্তি অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়ের বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

উপরিউক্ত পক্ষগণ উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়গণ প্রথম পক্ষ হিসাবে গত ইংরাজী ২৭.০১.১৯৭৯ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৬২৮নং

৪৪

১. Dipali Kundu

২. Dalia Basak.

৩. Mahuya Nath

‘প্রথমা লাইফস্পেস’ পক্ষ  
অখোরাইজড সিনেটরী  
ও অংশীদারদ্বয়-

PROTHAMA LIFESPACE

১) Debopriya Haldy  
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

২) Dehjit Pradhan  
Authorised Signatory

-ঃঃঃ-

একখানি বিনিময়পত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজার কিয়দংশ সম্পত্তি উক্ত বিনিময়পত্র দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ বীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়ের সহিত বিনিময় করিয়া লয়েন। উক্ত বিনিময়পত্র দলিলে আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.৩১ শতক সম্পত্তি প্রথম পক্ষ অর্থাৎ বিশ্বনাথ নন্দী, গোপীনাথ নন্দী, ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী, অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়গণ প্রাপ্ত হইয়েন, অনুরূপভাবে আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.৪১ শতক সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষ অর্থাৎ বীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় প্রাপ্ত হইয়েন।

উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় গোপীনাথ নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ১১.০৬.১৯৯২ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৪৪৭০নং একখানি দানপত্র দলিল বলে তাহার পুত্র স্বপন কুমার নন্দী মহাশয়ের বরাবর ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজা আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি, আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০১ শতক সম্পত্তি, একুনে মোট ০১.২৫ শতক সম্পত্তি দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

অপরদিকে গোপীনাথ নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ০৫.০৭.১৯৯৪ তারিখে তাহার ওয়ারিশ স্ত্রী - অমিতা নন্দী, এক পুত্র - স্বপন কুমার নন্দী, এক কন্যা - পম্পা পাল কে রাখিয়া পরলোকগমন করিলে উহারা গত ইংরাজী ০৭.০৬.২০০৪/২৩.০৩.২০০৫ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ২৩১০নং একখানি কোবালা দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৬৯ নং দাগে ০.২৫ শতক সম্পত্তি ও আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০১ শতক সম্পত্তি, একুনে মোট ০১.২৫ শতক সম্পত্তি শ্রী তপন কুমার বসাক মহাশয়ের বরাবর বিক্রয় করেন এবং দখল প্রদান করেন।

অপরদিকে ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ১০.১২.১৯৯৩ তারিখে তাহার ওয়ারিশ স্ত্রী - মানসী নন্দী, দুই কন্যা - রুমা বসাক, মৌমিতা বসাক ও এক পুত্র- দেবব্রত নন্দী- কে রাখিয়া পরলোকগমন করিলে মানসী নন্দী ও রুমা বসাক মহাশয়াদ্বয় গত ইংরাজী ২৮.০৫.২০১৯ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৪৬৯১নং একখানি দানপত্র দলিল বলে ৯২ নং কৃষ্ণনগর মৌজায় আর.এস. ৭০৭১ নং দাগে ০১.১৯৩ শতক সম্পত্তি

৪৬

1. Dipali Pandi

2. Dalia Barak

3. Mahuya Nath

‘প্রথমা লাইফস্পেস’ পক্ষে  
অথোরাইজড সিজনেটরী  
ও অংশীদারদ্বয়-

PROTHAMA LIFESPACE

1) Debaprima Khatry  
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

2) Debiti Prabhua  
Authorised Signatory

শ্রীমতি মৌমিতা বসাক মহাশয়ার বরাবর দান করিয়া দখল প্রদান করেন।

বর্তমান এল.আর. জরিপে উপরিউক্ত পাঁচ পক্ষগণ জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালীর অধীন ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজায় বিশ্বনাথ নন্দী মহাশয় এল.আর. ৭৩৮৪নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর, এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর, এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া, অনুরূপভাবে গোপীনাথ নন্দী মহাশয় এল.আর. ২৯৫৩নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর, অনুরূপভাবে বীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় এল.আর. ৭৫৮৮নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর, এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর, এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া, অনুরূপভাবে ধীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় এল.আর. ৪৬৬৭নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর, এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর, এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া, অনুরূপভাবে অহীন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় এল.আর. ১০৬২নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর, এল.আর. ৯৯৫৬ নং দাগে ০.০২২ একর, এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া এবং

উক্ত সম্পত্তির কিয়দংশ সম্পত্তি তপন কুমার বসাক মহাশয় এল.আর ৩৩৩২৩নং খতিয়ানে এল.আর. ৯৯৫৭ নং দাগে ০.০৩৪ একর, এল.আর. ৯৯৩৪ নং দাগে ০.০০২ একর সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্ভায় নিজ, নিজ নামে খাজনাদি প্রদানে এবং স্থানীয় পৌরসভায় নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া পৌরসভায় ট্যাক্সাদি প্রদানে অপরের নিরাংশে, নিরাপত্তে, উত্তম স্বত্বে, উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন।

অপরদিকে বীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয় গত ইংরাজী ২৩.১০.২০০৯ তারিখে তাহার ওয়ারিশ স্ত্রী - দিপালী নন্দী ও দুই কন্যা - ডালিয়া বসাক, মহুয়া নাথ-কে রাখিয়া পরলোকগমন

১. Dipali Dandi

২. Dalia Banak

৩. Mahuya Nath

‘প্রথমা লাইফস্পেস’ পক্ষে  
অথোরাইজড সিগনেটরী  
ও অংশীদারদ্বয়-

PROTHAMA LIFESPACE

১) Debopri in Kaitly  
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

২) Debit Deulwa  
Authorised Signatory

করিলে আমরা অত্র দলিলের দাত্রীগণ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অর্থাৎ বীরেন্দ্র কুমার নন্দী মহাশয়ের দলিল বলে প্রাপ্ত এবং উহার নামীয় রেকর্ডভুক্ত সম্পত্তি উপরিউক্তভাবে যথাক্রমে স্বামী ও পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় পূর্বাধিকারীর নামে খাজনাদি প্রদানে এবং স্থানীয় পৌরসভায় ট্যাক্সাদি প্রদানে অদ্যাবধি নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে মালেক ভোগদখলকারিণী আছি।

এক্ষণে আমরা অত্র দলিলের দাত্রীগণ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি উপরিউক্তভাবে প্রাপ্ত হইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্তায় খাজনাদি প্রদানে এবং স্থানীয় পৌরসভায় ট্যাক্সাদি প্রদানে অদ্যাবধি নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে মালেক ও ভোগদখলকারিণী আছি।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় আপনারা অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণ অর্থাৎ অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজার দরের সর্বোচ্চ পণ ৭৭,০০,০০০.০০ (মঃ সাতাত্তর লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে বিধায় আমরাও তাহাতে সম্মত ও রাজী হইয়া গত ইংরাজী ২৯.০১.২০২১/০৪.০২.২০২১ তারিখে কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর.অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১৫০৮/২০২১ নং একখানি রেজিস্ট্রিকৃত বায়নানামাপত্র দলিল বলে উক্ত তারিখে বায়না বাবদ চেকের মাধ্যমে ৫,০০,০০০.০০ (মঃ পাঁচ লক্ষ) টাকা এবং অদ্যকার তারিখে চেকের মাধ্যমে বক্রি ৭২,০০,০০০.০০ (মঃ বাহাত্তর লক্ষ) টাকা, একুনে মোট ৭৭,০০,০০০.০০ (মঃ সাতাত্তর লক্ষ) টাকা আপনাদের অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” পক্ষে সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণের নিকট হইতে আর.টি.জি.এস-এর মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণ-এর বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, দখল, অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে এককালীন রদ, রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনাদের অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরীদ্বয়



1. Dipali Mondal

2. Dalia Bora

3. Mahya Nath

পক্ষে 'প্রথমা লাইফস্পেস' পক্ষে  
অথোরাইজড সিগনেটরী  
ও অংশীদারদ্বয়-

PROTHAMA LIFESPACE

1) Debopriya Tripathy  
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

2) Debiti Bora  
Authorised Signatory

-ঃ ৮ ঃ-

ও অংশীদারগণ-এর প্রতি নিবৃত্ত স্বত্বে বর্তিল ও অর্পিল। আপনারা অর্থাৎ "প্রথমা লাইফস্পেস" পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণ অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালেক, ভোগদখলকার হইয়া পঃ বঃ সরকার সেরেস্ভায় ও স্থানীয় পৌরসভায়- আপনাদের অর্থাৎ "প্রথমা লাইফস্পেস" -এর নাম পত্তন করতঃ খাজনা, ট্যাক্সাদি, দান, বিক্রয়াদির সমস্ত রকম ক্ষমতায়ুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, উত্তরাধিকারী, ওয়ারিশ, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে কালকস্মিনে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশগণের কেহ কোনপ্রকার ওজরাপত্তি বা বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিব না বা পারিবেক না, বা করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল বলে সর্বত্র, সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। অত্র বিক্রিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কোথাও কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, বন্ধকাদি কিছু করি নাই বা করা নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ খাস মুক্তাবস্থায় থাকাকালীন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনারা অর্থাৎ "প্রথমা লাইফস্পেস" পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণের বরাবর বিক্রয় করিয়া ও দখল প্রদান করিয়া চিরতরে দখলশূন্য হইলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদের প্রবঞ্চনা হেতু আপনাদের অর্থাৎ "প্রথমা লাইফস্পেস" পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণের স্বত্ব দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমরা উক্ত ক্ষতিপূরণসহ মূল্যের সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম। সহজে ফেরৎ না দিলে উপযুক্ত আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবেন। প্রকাশ থাকে যে আমরা অত্র দলিল দাত্রীগণ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা দলিল মোতাবেক এবং ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি উক্ত সম্পত্তি বর্তমান এল.আর. জরিপে যে পরিমাণে আমাদের নামে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে, উক্ত সম্পত্তির পরিমাপের যদি কোনরূপ তারতম্য থাকে বা হয় তাহা হইলে এবং বর্তমানে যে পরিমাণ সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্ব দখল এবং অধিকারাদি আছে তাহার সমুদয় স্বত্বাদি আপনাদের অর্থাৎ "প্রথমা লাইফস্পেস" পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণের বরাবর বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করিলাম। উক্ত সম্পত্তিতে বা উক্ত সম্পত্তি সম্পর্কিত বিষয়ে ভবিষ্যতে আমাদের বা আমাদের ওয়ারিশগণের কোনরূপ

১. Dipak Chandra

২. Dalia Barak.

৩. Mehuya Nath

পক্ষে  
‘প্রথমা লাইফস্পেস’ পক্ষে  
অথোরাইজড সিগনেটরী  
ও অংশীদারদ্বয়-

PROTHAMA LIFESPACE  
1) Debapriya Tripathy  
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE  
2) Debita Pradhan  
Authorised Signatory

দাবি-দাওয়া রহিল না বা থাকিল না।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, আপন, আপন খুশিতে, অন্যের বিনানুরোধে, সরল অন্তঃকরণে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের লিখিত মর্ম সমূহ সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণের বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন বাংলা ১৪২৮ সালের ২৮শে অগ্রহায়ণ, ইংরাজী - ১৫.১২.২০২১।

-ঃ বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল ঃ-

জেলা - নদীয়া, থানা- কোতয়ালী, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস - কৃষ্ণনগর, পরগণা - উখড়া, হাল ৭ নং তৌজির মহাল ৯২নং কৃষ্ণনগর মৌজার বর্তমান মালেক পঃ বঃ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলা কালেক্টর সাহেবের সেরেস্টার অধীন লিখিত আর.এস. ৫১১৯/১ নং, ৪৭৩নং, ৮৫০৮ নং, এল.আর. ৭৫৮৮নং, ৩৩৩২৩নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৭০৭১ নং এল.আর. ৯৯৫৭নং দাগে ০.১৭ একর মধ্যে বর্তমানে আমাদের প্রাপ্ত ০.০৩৪৫ একর মধ্যে বিক্রিত ০.০৩৪৫ একর বা ০৩.৪৫ শতক, এল.আর. ৭৫৮৮নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৭০৪৬ নং এল.আর. ৯৯৫৬নং দাগে ০.১১ একর মধ্যে বর্তমানে আমাদের প্রাপ্ত ০.০১৫ একর মধ্যে বিক্রিত ০.০১৫ একর বা ০১.৫০ শতক, এল.আর. ৭৫৮৮নং, ৪৬৬৭নং, ১০৬২নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ৭০৬৯ নং এল.আর. ৯৯৩৪নং দাগে ০.০১ একর মধ্যে বর্তমানে আমাদের প্রাপ্ত ০.০০৪ একর মধ্যে বিক্রিত ০.০০৪ একর বা ০.৪০ শতক, একুনে মোট বিক্রিত ০.০৫৩৫ একর বা ০৫.৩৫ শতক সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন দ্বিতল গৃহাদী, ইলেকট্রিক কানেকশন, কল, কিয়দংশ প্রাচীর, -এর অংশ সহ জমাজমির কাতবার্ষিক হারাহারী খাজনা পঃ বঃ সরকার কর্তৃক যাহা ধার্য হইবে তাহা আপনারা অর্থাৎ “প্রথমা লাইফস্পেস” পক্ষে অথোরাইজড সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণ আদায় দিতে বাধ্য থাকিলেন। অত্র দলিলের সহিত লাল রং দ্বারা চতুর্সীমা বেষ্টিত নির্দিষ্টকৃত সীমানা চিহ্নিত একখানি হাত নক্সা দাখিল করা হইল, উহা অত্র বিক্রিত দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। অত্র সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার ০৭নং ওয়ার্ডের আর.এন. ঠাকুর রোডস্থিত ৪৮ হোল্ডিংভুক্ত

১. Dipali Mondal

২. Dalia Barak.

৩. Mahuya Nath

‘প্রথমা লাইফস্পেস’ পক্ষে  
অথোরাইজড সিনেটরী  
-ঃ ১০ :-  
ও অংশীদারত্ব-

PROTHAMA LIFESPACE  
Debit in tally  
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE  
Debit in tally  
Authorised Signatory

সম্পত্তি হইতেছে। বাড়ীর মাপ -পুরাতন গৃহাদী একতলে ১৯৯০ বর্গফুট মধ্যে বিক্রিত ৩৯৮ বর্গফুট, দ্বিতলে ১৯৯০ বর্গফুট মধ্যে বিক্রিত ৩৯৮ বর্গফুট।

মৌজা - ৯২ নং কৃষ্ণনগর

খতিয়ান নং :- আর.এস. ৫১১৯/১ নং, ৪৭৩নং, ৮৫০৮ নং, এল.আর. ৭৫৮৮নং, ৩৩৩২৩ নং  
৪৬৬৭নং, ১০৬২নং

দাগ নং	শ্রেণী	পরিমাণ
{ আর.এস. ৭০৭১(সাত হাজার একাত্তর) { এল.আর. ৯৯৫৭(নয় হাজার নয় শত সাতান্ন)	বাড়ী	বিক্রিত ০.০৩৪৫ একর
{ আর.এস. ৭০৪৬(সাত হাজার ছেচল্লিশ) { এল.আর. ৯৯৫৬(নয় হাজার নয় শত ছাপান্ন)	ভিটি	বিক্রিত ০.০১৫০ একর
{ আর.এস. ৭০৬৯(সাত হাজার উনসত্তর) { এল.আর. ৯৯৩৪(নয় হাজার নয় শত চৌত্রিশ)	বাড়ী বাদে ফাঁকা মোট জমি	বিক্রিত ০.০০৪০ একর বিক্রিত ০.০৫৩৫ একর মঃ শূন্য দশমিক শূন্য পাঁচ তিন পাঁচ একর বা ০৫.৩৫ শতক সম্পত্তি বিক্রিত।

-ঃ বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তরে - পৌরসভার প্যাসেজ/ গলিপথ। দক্ষিণে - শ্যামল ঘোষ দিগরের বাড়ী ও ডলি মুখার্জীর বাড়ী। পূর্বে - বাসন্তী কুঞ্জর বাড়ী ও পৌরসভার প্যাসেজ/ গলিপথ। পশ্চিমে -রবীন্দ্রনাথ ঠাকুর রোড। এই চৌহদ্দি ও অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত মাপের মধ্যে তিনটি দাগে মোট ০.২৯ একর মধ্যে আমাদের অর্থাৎ দাতাগণের প্রাপ্ত ও বিক্রিত ০.০৫৩৫ একর বা ০৫.৩৫ শতক সম্পত্তি হইতেছে।

টাকার জায় :-

দিপালী নন্দীর বরাবর প্রদেয়- গত ইংরাজী ২৯.০১.২০২১ তারিখে ৫০,০০০.০০ টাকা, চেক নং - ৭৮১৯০৩, তাং - ২৯.০১.২০২১, আই.ও.বি.কৃষ্ণনগর শাখা ও বক্রি ২৫,১৬,৬৬৭.০০ টাকা, একুনে মোট ২৫,৬৬,৬৬৭.০০ টাকার মধ্যে ১% হারে টি.ডি.এস অর্থাৎ ২৫,৬৬৭.০০ (মুঃ ক্রমশঃ ১১)

৪৪

১. Dipali Haldi.

২. Dalia Borak.

৩. Mahuya Nath

‘প্রথমা লাইফস্পেস’ পক্ষে  
অথোরাইজড সিনগনেটরী  
ও অংশীদারত্ব-  
-ঃ ১১ ঃ-

PROTHAMA LIFESPACE

১) Delapriya Realty  
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

২) Delight Real Estate  
Authorised Signatory

পঁচিশ হাজার ছয় শত সাতষট্টি) টাকা বাদ দিয়া চেকের মাধ্যমে (চেক নং - ৭৮১৯২৫, তাং - ১৫.১২.২০২১, ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্ক কৃষ্ণনগর শাখা হইতে) অর্থাৎ ২৪,৯১,০০০.০০ (মঃ চব্বিশ লক্ষ একানব্বই হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

উল্লেখ থাকে যে ভারতীয় আয়কর আইন মোতাবেক অত্র সম্পত্তির বিক্রয় লব্ধ অর্থ ২৫,৬৬,৬৬৭.০০ (মঃ পঁচিশ লক্ষ ছেষট্টি হাজার সাত শত সাতষট্টি) টাকার মধ্যে ১% হারে টি.ডি.এস অর্থাৎ ২৫,৬৬৭.০০ (মঃ পঁচিশ হাজার ছয় শত সাতষট্টি) টাকা আপনি অত্র দলিলের গ্রহীতা আয়কর দপ্তরে জমা প্রদান করিয়া আমার বরাবর উক্ত সার্টিফিকেট প্রদান করিতে বাধ্য থাকিলেন।

ডালিয়া বসাকের বরাবর প্রদেয়- গত ইংরাজী ২৯.০১.২০২১ তারিখে ৫০,০০০.০০ টাকা, চেক নং - ৭৮১৯০২, তাং - ২৯.০১.২০২১, আই.ও.বি, কৃষ্ণনগর শাখা ও বক্রি ২৫,১৬,৬৬৭.০০ টাকা, একুনে মোট ২৫,৬৬,৬৬৭.০০ টাকার মধ্যে ১% হারে টি.ডি.এস অর্থাৎ ২৫,৬৬৭.০০ (মঃ পঁচিশ হাজার ছয় শত সাতষট্টি) টাকা বাদ দিয়া চেকের মাধ্যমে (চেক নং - ৭৮১৯২৬, মূল্য - ১২,৪১,০০০.০০ টাকা ও চেক নং-৭৮১৯২৭, মূল্য-১২,৫০,০০০.০০ টাকা, তাং - ১৫.১২.২০২১, ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্ক কৃষ্ণনগর শাখা হইতে) অর্থাৎ ২৪,৯১,০০০.০০ (মঃ চব্বিশ লক্ষ একানব্বই হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

উল্লেখ থাকে যে ভারতীয় আয়কর আইন মোতাবেক অত্র সম্পত্তির বিক্রয় লব্ধ অর্থ ২৫,৬৬,৬৬৭.০০ (মঃ পঁচিশ লক্ষ ষোল হাজার সাত শত সাতষট্টি) টাকার মধ্যে ১% হারে টি.ডি.এস অর্থাৎ ২৫,৬৬৭.০০ (মঃ পঁচিশ হাজার ছয় শত সাতষট্টি) টাকা আপনি অত্র দলিলের গ্রহীতা আয়কর দপ্তরে জমা প্রদান করিয়া আমার বরাবর উক্ত সার্টিফিকেট প্রদান করিতে বাধ্য থাকিলেন।

মহুয়া নাথের বরাবর প্রদেয়- গত ইংরাজী ২৯.০১.২০২১ তারিখে ৪,০০,০০০.০০ টাকা, চেক নং - ৭৮১৯০১, তাং - ২৯.০১.২০২১, আই.ও.বি, কৃষ্ণনগর শাখা ও বক্রি ২১,৬৬,৬৬৬.০০ টাকা, একুনে মোট ২৫,৬৬,৬৬৬.০০ টাকার মধ্যে ১% হারে টি.ডি.এস অর্থাৎ ২৫,৬৬৭.০০ (মঃ পঁচিশ হাজার ছয় শত সাতষট্টি) টাকা বাদ দিয়া চেকের মাধ্যমে (চেক নং - ৭৮১৯২৯, মূল্য - ১২,৫০,০০০.০০ টাকা ও চেক নং-৭৮১৯৩০, মূল্য-০৮,৯০,৯৯৯.০০ টাকা, তাং -

১. Dipali Kundu,  
২. Dalia Basak.

৩. Mahuya Nath

-ঃ ১২ ঃ-

'প্রথমা লাইফস্পেস' পক্ষে  
অথোরাইজড সিগনেটরী  
ও অংশীদারদ্বয়-

PROTHAMA LIFESPACE  
১) Debajit Nath  
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE  
২) Debajit Nath  
Authorised Signatory

১৫.১২.২০২১, ইন্ডিয়ান ওভারসীজ ব্যাঙ্ক কৃষ্ণনগর শাখা হইতে) অর্থাৎ ২১,৪০,৯৯৯.০০ (মঃ একুশ লক্ষ চল্লিশ হাজার নয় শত নিরানব্বই) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

উল্লেখ থাকে যে ভারতীয় আয়কর আইন মোতাবেক অত্র সম্পত্তির বিক্রয় লব্ধ অর্থ ২৫,৬৬,৬৬৬.০০ (মঃ পঁচিশ লক্ষ ষোল হাজার সাত শত ছেষট্টি) টাকার মধ্যে ১% হারে টি.ডি.এস অর্থাৎ ২৫,৬৬৭.০০ (মঃ পঁচিশ হাজার ছয় শত সাতষট্টি) টাকা আপনি অত্র দলিলের গ্রহীতা আয়কর দপ্তরে জমা প্রদান করিয়া আমার বরাবর উক্ত সার্টিফিকেট প্রদান করিতে বাধ্য থাকিলেন।

একুনে মোট টি.ডি.এস সহ আমরা অত্র দলিলের দাত্রীগণ ৭৭,০০,০০০.০০ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

১. Dipali Kundu  
২. Dalia Basak.

'প্রথমা লাইফস্পেস' পক্ষে অথোরাইজড  
সিগনেটরীদ্বয় ও অংশীদারগণ-

PROTHAMA LIFESPACE

Debajit Nath  
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

Debajit Nath  
Authorised Signatory

৩. Mahuya Nath

দাতার সাক্ষর

গ্রহীতাগণের সাক্ষর

নোট ঃ- অত্র দলিলখানি অন্তিম পাতায় দাতাগণ-গ্রহীতাগণের টিপ ছাপ সহ প্রত্যয়িত ছবি প্রদান করা হইল। উহা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলখানি পাঠ করিয়া দাতাগণকে শুনাইলাম

এবং উহাদের নির্দেশানুসারে আমা কর্তৃক ড্রাফট করা হইল।

মুসাবিদা প্রস্তুতকারক ঃ-

ইসাদী ঃঃ

Prasanna D  
Advocate  
এ্যাডভোকেট

১। Topas Basak.  
বর্তমান - Sanat Kumar Basak  
P. - Krishnagar.  
P.S. - Kandi; D.T. Nadia.

এনরোলমেন্ট নং -WB-2486/1999

জজ কোর্ট, কৃষ্ণনগর, নদীয়া

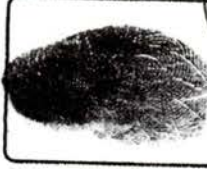
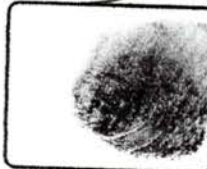
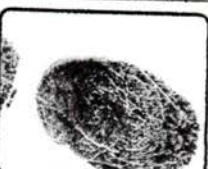


২। Reema Basak.

টাইপকারক ঃঃ






Akshay Adhikary  
অক্ষয় অধিকারী, কৃষ্ণনগর, নদীয়া

W/o- Ajay Basak  
R. N. Tagore Road, Krishnagar  
Nadia

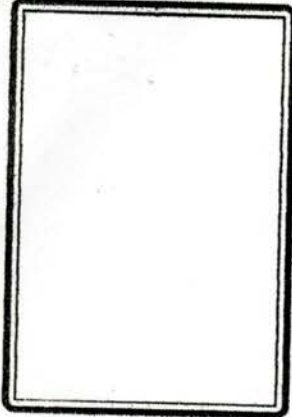
(৮৩৩) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (দিপালী)

				
বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



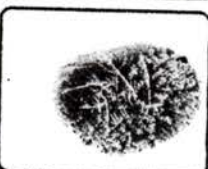
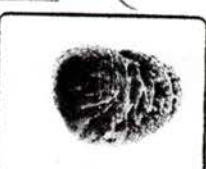

বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

				
বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

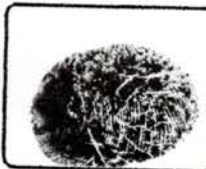
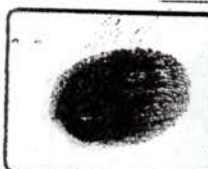


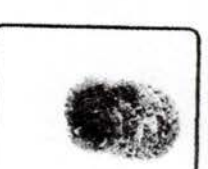
উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল  
Dipali Prandi.



(৮৩৩) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (দালিয়া)

				
বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

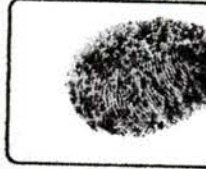
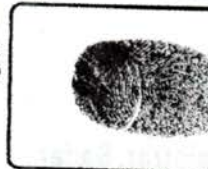



বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

				
বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা




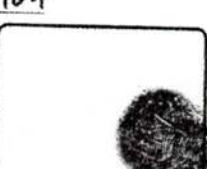

Dalia Basak. উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল



(৮৩৩) ডান হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ (মহুয়া)

				
বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা











বাম হাতের পাঁচ আঙ্গুলের টিপ

				
বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি প্রত্যায়িত হইল  
Mahuya Nath















বাম হাত		ডান হাত
	বৃদ্ধাঙ্গুল	
	তর্জনী	
	মধ্যমা	
	অনামিকা	
	কনিষ্ঠা	

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।  
Debapriya Ray



বাম হাত		ডান হাত
	বৃদ্ধাঙ্গুল	
	তর্জনী	
	মধ্যমা	
	অনামিকা	
	কনিষ্ঠা	

উক্ত দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ ও ছবি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।  
Debjit Brahma



**SITE PLAN OF**

**R.S PLOT NO. 7046, 7071 & 7069 (P)**

**IN MOUJA KRISHNANAGAR**

**J.L NO. 92**

**UNDER KRISHNANAGAR MU:**

**WARD NO. 7**

**HOLDING NO. 46, 47, 48, 49, 49/1, 50**

**R. N. TAGORE ROAD**

**P.S KOTWALI DIST. NADIA**

NOT TO SCALE

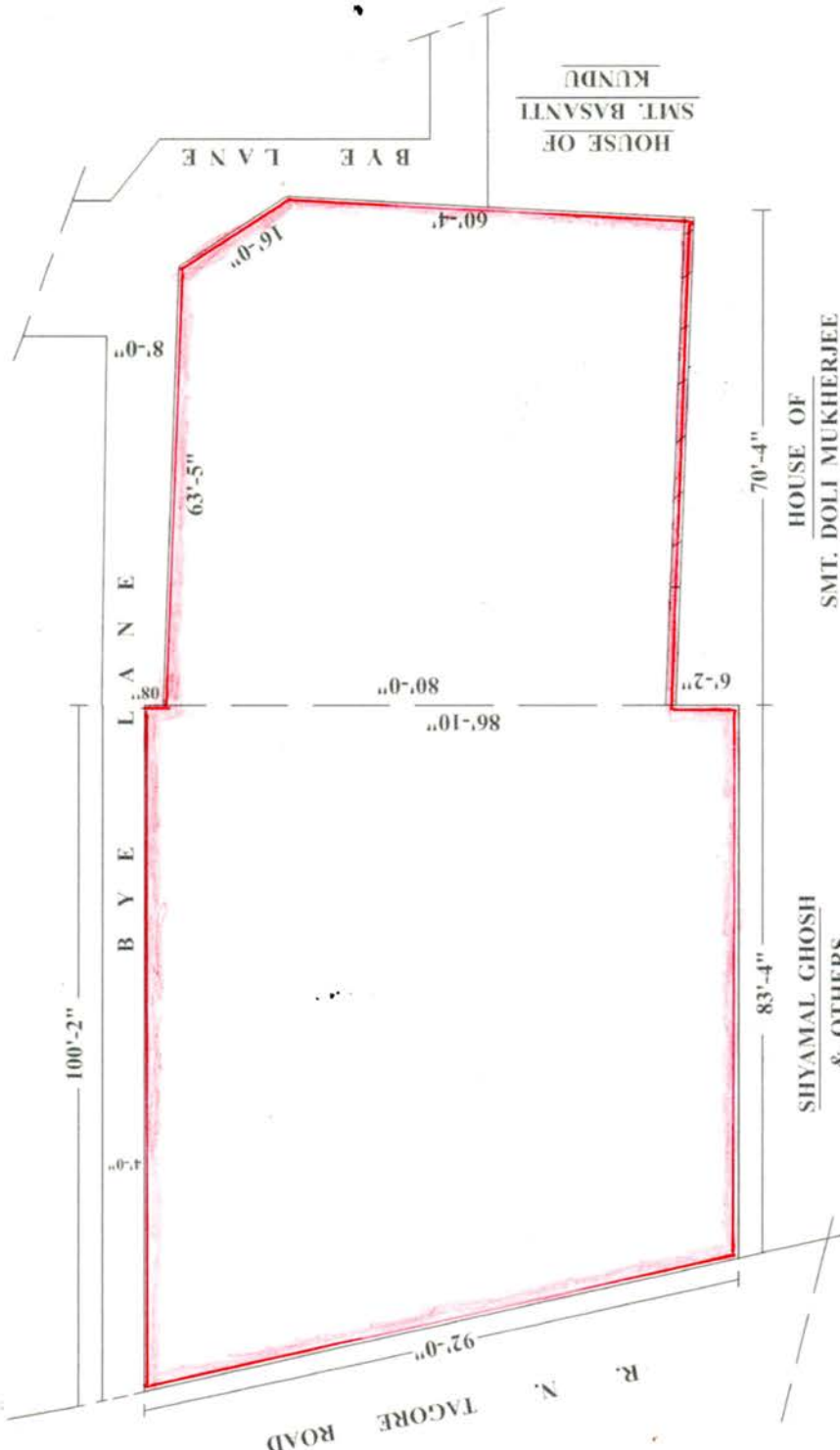
COVERED AREA

G.F : 398 SFT.

1ST.F : 398 SFT.

**PROTHAMA LIFESPAC**  
*Debarshi Banerjee*  
**Authorised Signatory**

**PROTHAMA LIFESPAC**  
*Debit Pratima*  
**Authorised Signatory**



LAND SCHEDULE

**SOLD AREA WITHIN** RED **COLOUR**

PLOT NO.		AREA IN DECIMAL (MORE OR LESS)	NAME OF THE VENDEE
R.S	L.R		
7046	9956	1.50	PRATHAMA LIFESPAC
7071	9957	3.45	
7069	9934	0.40	

*D. Banerjee*

**DEBARSHI BANERJEE**  
**Surveyor, W.B.S.C.V.E.T**  
**Reg. No. - 2625807011/2014**

**DRAWN BY :**

**SIG. OF VENDOR :**

- Dibalali Pranditi
- Dalia Barak.
- Mahiya Nath

**SIG. OF VENDEE :**





ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD

WB / 11 / 075 / 384380

পরিচয় পত্র



Elector's Name নির্বাচকের নাম	Nandi Deepali ন্দী দীপালি
Father/Mother/ Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	Beerendra বীরেন্দ্র
Sex লিঙ্গ	F স্ত্রী
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫-এ বয়স	48 ৪৮

Address

Rabindranath Thakur Road, Krishnagar, Kotwali,  
Nadia.

ঠিকানা

রবীন্দ্রনাথ ঠাকুররোড, কৃষ্ণনগর,  
কোতওয়ালী, নদীয়া।

Facsimile Signature  
Electoral Registration Officer

নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For 075 -Krishnagar East  
Assembly Constituency

০৭৫ -কৃষ্ণনগর পূর্ব  
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place Krishnagar

স্থান কৃষ্ণনগর

Date 15.06.95

তারিখ ১৫.০৬.৯৫

Dipali Nandi.



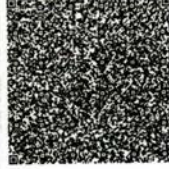
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
CJJPN2224F



नाम / Name  
DIPALI NANDI

पिता का नाम / Father's Name  
JATINDRA NATH KUNDU

जन्म की तारीख  
Date of Birth  
20/08/1945

Dipali Nandi.  
हस्ताक्षर / Signature

04012021

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सीटारें:

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल  
चौधी मंडल, मंत्री स्टर्लिंग,  
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,  
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,  
पुणे - 411 016.



If this card is lost / someone's lost card is found,  
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
4th Floor, Mantri Sterling,  
Plot No. 341, Survey No. 997/8,  
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,  
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081  
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Dipali Nandi,





ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1062/78049/01297



তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

### INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

To  
দীপালী নন্দী  
DIPALI NANDI  
R. N. TAGOR ROAD  
chaker more  
Krishnagar - I  
Krishnanagar  
Krishnagar - I Nadia  
West Bengal 741101

13/07/2013  
26931896



MN269318964FT



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**2316 8338 6489**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .



ভারত সরকার

Government of India



দীপালী নন্দী  
DIPALI NANDI  
পতি : বীরেন্দ্র কুমার নন্দী  
Husband : BIRENDRA KUMAR NANDI  
জন্ম সাল / Year of Birth : 1945  
মহিলা / Female



**2316 8338 6489**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ  
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:  
আর. এন. ঠাকুর রোড, চকের  
মোড়, কৃষ্ণনগর ১, নদিয়া,  
কৃষ্ণনগর, পশ্চিম বঙ্গ, 741101

Address:  
R. N. TAGOR ROAD, chaker  
more, Krishnagar - I, Nadia,  
Krishnanagar, West Bengal,  
741101

**2316 8338 6489**

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Dipali Nandi





ভারতের নির্বাচন কমিশন  
পরিচয় পত্র  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

DMB0088112



নির্বাচকের নাম : ডালিয়া বসাক

Elector's Name : Dalia Basak

স্বামীর নাম : তপন বসাক

Husband's : Tapan Basak

লিঙ্গ/Sex : স্ত্রী / F

জন্ম তারিখ : 04/01/1970  
Date of Birth

DMB0088112

ঠিকানা:

রবীন্দ্রনাথ ঠাকুর রোড, কৃষ্ণনগর, কোতোয়ালি,  
নদিয়া-741101

Address:

RABINDRANATH THAKUR ROAD,  
KRISHNANAGAR, KOTWALI, NADIA-741101

Date: 08/01/2020

83 - কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন  
আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুমতি

Facsimile Signature of the Electoral  
Registration Officer for

83 - Krishnanagar Uttar Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানার ডেটের দিনে নাম  
তালিকা ও একই নম্বরের নতুন সচিব পরিচয়পত্র পাওয়ার  
জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No.  
in the relevant Form for including your name in the  
roll at the changed address and to obtain the card  
with same number

103 / 353

Dalia Basak.



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DALIA BASAK

BIRENDRA KUMAR NANDI

04/01/1970  
Permanent Account Number

CAPPB2894A

*Dalia Basak*  
Signature



14102014

*Dalia Basak*





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



Dalia Basak  
जन्म तारीख / DOB : 04-01-1970  
महिला / FEMALE



7992 8479 4405

আমার आधार, আমার পরিচয়



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address  
R. N. TAGOR ROAD CHAKERPARA KRISHNANAGAR  
Krishnagar - I Krishnagar Nadia West Bengal - 741101

Download Date: 10-10-2017

Generation Date: 01/08/2017

7992 8479 4405



1917



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947

Dalia Basak



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
BRXP4793A



नाम / Name  
MAHUYA NATH

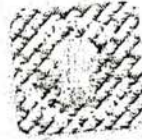
पिता का नाम / Father's Name  
BIRENDRA KUMAR NANDI

12072018

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
23/07/1971

Mahuya Nath  
हस्ताक्षर / Signature

यस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:  
आयकर सैन सेवा इकाई, एन एस डी-एल  
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,  
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,  
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,  
पुणे - 411 016.



If this card is lost / someone's lost card is found,  
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
5th Floor, Mantri Sterling,  
Plot No. 341, Survey No. 997/8,  
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,  
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080; Fax: 91-20-2721 8081  
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Mahuya Nath





ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রমাণকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1062/78099/00643

To

মহুয়া নাথ

Mahuya Nath

RN TAGORE ROAD

KRISHNANAGAR -

Krishnagar - I

Krishnanagar

Krishnagar - I Nadia

West Bengal 741101

9614859517

14/10/2013  
53116969



MN531169699FT



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**2618 7350 1011**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার

Government of India



মহুয়া নাথ

Mahuya Nath

পতি : উজ্জ্বল নাথ

Husband : UJJWAL NATH

জন্মতারিখ / DOB : 23/07/1971

মহিলা / Female



**2618 7350 1011**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



Mahuya Nath



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AAZFP5766F



09122020

नाम/ Name  
PROTHAMA LIFESPACE

निगमन / गठन की तारीख  
Date of Incorporation / Formation  
03/12/2020

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटारें:

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल  
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,  
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,  
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,  
पुणे - 411 016.



*If this card is lost / someone's lost card is found,  
please inform / return to :*

Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
4th Floor, Mantri Sterling,  
Plot No. 341, Survey No. 997/8,  
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,  
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081  
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

PROTHAMA LIFESPACE

Debit Mehra.  
Authorised Signatory

PROTHAMA LIFESPACE

Debit in Kalyan  
Authorised Signatory



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DEBAPRIYA MAITY

DEBIPRASAD MAITI

31/12/1969  
Permanent Account Number  
AJHPM7839D

*Debapriya Maity*  
Signature

12012008

इस कार्ड के खोने / घाने पर कृपया सूचित करें / लौटायें :  
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल  
पहली मंजिल, टाइम्स टॉवर, कमला मिल्स कंपाउंड,  
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found,  
please inform / return to :  
Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
1st Floor, Times Tower,  
Kamala Mills Compound,  
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.  
Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,  
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

ভারতের নির্বাচন কমিশন  
পরিচয় পত্র  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

DMB2381358

WEST BENGAL  
00453208

নির্বাচকের নাম : দেবপ্রিয় মাইতি  
Elector's Name : Debapriya Maity

পিতার নাম : দেবীপ্রসাদ মাইতি  
Father's Name : Debiprasad Maity

লিঙ্গ / Sex : পুং / M  
জন্ম তারিখ  
Date of Birth : 31/12/1969

DMB2381358

ঠিকানা:  
34, অনাথেশ্বর রোড, শঙ্কর মিশন পাড়া, কৃষ্ণনগর,  
কোতওয়ালি, নদীয়া 741101

Address:  
34, Anatheswar Road, Sankar Mission  
Para, Krishnagar, Kotwali, Nadia 741101

Date: 12/02/2008  
75-কৃষ্ণনগর পূর্ব নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন  
অধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি  
Facsimile Signature of the Electoral  
Registration Officer for  
75-Krishnagar East Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিষ্টে নাম  
জোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিব পরিচয়পত্র পাওয়ার  
জন্য নিম্নলিখিত ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।  
In case of change in address mention this Card No.  
in the relevant Form for including your name in the  
roll at the changed address and to obtain the card  
with same number.

*Debapriya Maity*



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
DEBJIT BRAHMA


भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

BIRESWAR BRAHMA

28/12/1996  
Permanent Account Number

CFDPB9063E

Debit Brahma  
Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :  
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :  
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL  
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सीडीबी बेलपुर,  
नवी मुंबई-४०० ६१४

भारत निर्वाचन आयोग  
भारत निर्वाचन आयोग  
परिचय पत्र  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

XZF2249993



निर्वाचक नाम : देवजी ९ ब्रह्मा  
Elector's Name : Debit Brahma  
पिता का नाम : बीरेश्वर ब्रह्मा  
Father's Name : Bireswar Brahma  
लिंग/Sex : पुरुष / M  
जन्म तिथि/Date of Birth : 28/12/1996

XZF2249993

ठिकाना:  
शरत सन्याल लेन, कृष्णनगर, कोतवाली, नदिया-741101

Address:  
SHARAT SANYAL LANE,  
KRISHNANAGAR, KOTWALI, NADIA-741101

शरत सन्याल

Date: 26/11/2015

83-कृष्णनगर उत्तर निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक निबंधन अधिकारिकों के प्राधिकार अनुकूलित  
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for  
83-Krishnanagar Uttar Constituency

गिरफ्तार परिवर्तन होने पर कृपया निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक निबंधन अधिकारिकों के प्राधिकार अनुकूलित  
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

019/0733

Debit Brahma





ভারতের নির্বাচন কমিশন  
পরিচয় পত্র  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

DMB0088088



নির্বাচকের নাম : তপন কুমার বসাক

Elector's Name : Tapan Kumar Basak

পিতার নাম : অজিত বসাক

Father's : Ajit Basak

লিঙ্গ/Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ : 26/04/1958

Date of Birth

DMB0088088

ঠিকানা:  
রবীন্দ্রনাথ ঠাকুর রোড, কৃষ্ণনগর, কোতোয়ালি,  
নদীয়া-741101

Address:  
RABINDRANATH THAKUR ROAD,  
KRISHNANAGAR, KOTWALI, NADIA-741101

Date: 08/01/2020

83 - কৃষ্ণনগর উত্তর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন  
আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral  
Registration Officer for

83 - Kshnanagar Uttar Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিষ্টে নাম  
তোলা ও একই লম্বের নতুন সচিব পরিচয়পত্র পাওয়ার  
জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।  
In case of change in address mention this Card No  
in the relevant Form for including your name in the  
roll at the changed address and to obtain the card  
with same number 103 / 352

Tapan Kumar Basak











Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR, District Name :Nadia







Signature / LTI Sheet of Query No/Year 13028002601778/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt Dipali Nandi R.N Tagore Road, Chakar More, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101	Seller			Dipali Nandi 15.12.2021
2	Smt Dalia Basak R.N Tagore Road, Chakar More, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101	Seller			Dalia Basak 15.12.21
3	Smt Mahuya Nath R.N Tagore Road, Chakar More, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101	Seller			Mahuya Nath 15.12.2021



I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Shri Debapriya Maity 34, Anatheswar Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101	Represent ative of Buyer [Prothama Lifespace ]			Debapriya Maity 15.12.2021
5	Shri Debjit Brahma 17/B, Sarat Sanyal Lane, Kanthuria Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:- Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101	Represent ative of Buyer [Prothama Lifespace ]			Debjit Brahma. 15.12.2021
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Tapan Kumar Basak Son of Late Ajit Kumar Basak Chaker Para R N Tagore Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101	Smt Dipali Nandi, Smt Dalia Basak, Smt Mahuya Nath, Shri Debapriya Maity, Shri Debjit Brahma			Tapan Kumar Basak 15/12/21.

(Sisir Kumar Bera)

ADDITIONAL DISTRICT  
SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R.  
KRISHNANAGAR  
Nadia, West Bengal





Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192021220138905741 Payment Mode: Online Payment  
GRN Date: 17/12/2021 14:19:15 Bank/Gateway: State Bank of India  
BRN : IK0BKVXWZ1 BRN Date: 17/12/2021 14:12:30  
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 8002601778/4/2021  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: DEBAPRIYA MAITY  
Address: KRISHNAGAR  
Mobile: 8927684968  
Depositor Status: Buyer/Claimants  
Query No: 8002601778  
Applicant's Name: Mr Prasenjit Das  
Address: A.D.S.R. KRISHNANAGAR  
Office Name: A.D.S.R. KRISHNANAGAR  
Identification No: 8002601778/4/2021  
Remarks: Sale, Sale after registered sale agreement without possession Payment No 4

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	8002601778/4/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	77000
2	8002601778/4/2021	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	803
			<b>Total</b>	<b>77803</b>

IN WORDS: SEVENTY SEVEN THOUSAND EIGHT HUNDRED THREE ONLY.



## Major Information of the Deed

Deed No :	I-1302-12401/2021	Date of Registration	20/12/2021
Query No / Year	1302-8002601778/2021	Office where deed is registered	
Query Date	13/12/2021 1:18:49 PM	1302-8002601778/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Prasenjit Das Thana : Krishnanagar, District : Nadia, WEST BENGAL, Mobile No. : 9434159927, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0105] Sale, Sale after registered sale agreement without possession			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 77,00,000/-		Rs. 77,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 50/- (Article:23)		Rs. 77,000/- (Article:A(1))	
Remarks	Sale after Registered Sale agreement of [Deed No/Year]:- 130201508/2021 Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

### Land Details :

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: R.N. Tagore Road, Mouza: Krishnagar , Ward No: 07, Holding No:48 Pin Code : 741101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-9957 (RS :- )	LR-7588	Bari	Bari	3.4 Dec	42,00,000/-	42,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L2	LR-9957 (RS :- )	LR-33323	Bari	Bari	0.05 Dec	3,00,000/-	3,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L3	LR-9956 (RS :- )	LR-7588	Viti	Bari	1.5 Dec	19,90,000/-	19,90,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L4	LR-9934 (RS :- )	LR-7588	Viti	Bari	0.2 Dec	3,00,000/-	3,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
L5	LR-9934	LR-4667	Viti	Bari	0.175 Dec	2,00,000/-	2,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L6	LR-9934 (RS :- )	LR-1062	Viti	Bari	0.025 Dec	1,10,000/-	1,10,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
		<b>TOTAL :</b>			<b>5.35Dec</b>	<b>71,00,000 /-</b>	<b>71,00,000 /-</b>	
		<b>Grand Total :</b>			<b>5.35Dec</b>	<b>71,00,000 /-</b>	<b>71,00,000 /-</b>	



**Structure Details :**

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	796 Sq Ft.	6,00,000/-	6,00,000/-	Structure Type: Structure
<p>Gr. Floor, Area of floor : 398 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p> <p>Floor No: 1, Area of floor : 398 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p>					
<b>Total :</b>		<b>796 sq ft</b>	<b>6,00,000 /-</b>	<b>6,00,000 /-</b>	

**Seller Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p><b>Smt Dipali Nandi (Presentant )</b>  Wife of Late Birendra Kumar Nandi R.N Tagore Road, Chakar More, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CJxxxxxx4F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/12/2021  , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/12/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/12/2021  , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/12/2021 ,Place : Pvt. Residence</p>
2	<p><b>Smt Dalia Basak</b>  Wife of Shri Tapan Basak R.N Tagore Road, Chakar More, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CAxxxxxx4A,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/12/2021  , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/12/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/12/2021  , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/12/2021 ,Place : Pvt. Residence</p>
3	<p><b>Smt Mahuya Nath</b>  Wife of Shri Ujjwal Nath R.N Tagore Road, Chakar More, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:- Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BRxxxxxx3A,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/12/2021  , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/12/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 15/12/2021  , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/12/2021 ,Place : Pvt. Residence</p>

**Buyer Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<p><b>Prothama Lifespace</b>  C/o Asain Guest House, 162, Sukanta Sarani, Kantha, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101 , PAN No.:: AAxxxxxx6F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative</p>

**Representative Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Shri Debapriya Maity</b> Son of Late Debiprosad Maiti 34, Anatheswar Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:- Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AJxxxxxx9D,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Prothama Lifespace (as Partner)
2	<b>Shri Debjit Brahma</b> Son of Shri Bireswar Brahma 17/B, Sarat Sanyal Lane, Kanthuria Para, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: CFxxxxxx3E,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Prothama Lifespace (as Partner)

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Shri Tapan Kumar Basak</b> Son of Late Ajit Kumar Basak Chaker Para R N Tagore Road, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnanagar, P.S:- Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101			
Identifier Of Smt Dipali Nandi, Smt Dalia Basak, Smt Mahuya Nath, Shri Debapriya Maity, Shri Debjit Brahma			

**Land Details as per Land Record**

District: Nadia, P.S:- Krishnanagar, Municipality: KRISHNANAGAR, Road: R.N. Tagore Road, Mouza: Krishnanagar, , Ward No: 07, Holding No:48 Pin Code : 741101

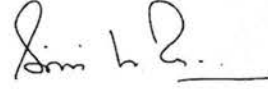
Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 9957, LR Khatian No:- 7588	Owner:বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, Gurdian:পাঁচু লাল, Address:রবীন্দ্র নাথ ঠুকুর রোড চকের পাড়া জেলা--->নদীয়া , Classification:বাড়ী, Area:0.03400000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 9957, LR Khatian No:- 33323	Owner:তপন কুমার বসাক, Gurdian:অজিত কুমার বসাক, Address:চকেরপাড়া, কৃষ্ণনগর, নদীয়া, Classification:বাড়ী, Area:0.03400000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 9956, LR Khatian No:- 7588	Owner:বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, Gurdian:পাঁচু লাল, Address:রবীন্দ্র নাথ ঠুকুর রোড চকের পাড়া জেলা--->নদীয়া , Classification:ভিটি, Area:0.02200000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

L4	LR Plot No:- 9934, LR Khatian No:- 7588	Owner:বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, Gurdian:পাঁচু লাল, Address:রবীন্দ্র নাথ ঠাকুর রোড চকের পাড়া জেলা--->নদীয়া , Classification:বাড়ী, Area:0.00200000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L5	LR Plot No:- 9934, LR Khatian No:- 4667	Owner:বীরেন্দ্র কুমার নন্দী, Gurdian:পাঁচুলাল , Address:রবীন্দ্র নাথ ঠাকুর রোড চকের পাড়া জেলা--->নদীয়া , Classification:বাড়ী, Area:0.00200000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L6	LR Plot No:- 9934, LR Khatian No:- 1062	Owner:অহিন্দ্র কুমার নন্দী, Gurdian:পাঁচু লাল, Address:চকের পাড়া রবীন্দ্র নাথ ঠাকুর রোড জেলা--->নদীয়া , Classification:বাড়ী, Area:0.00200000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On 13-12-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 77,00,000/-



Sisir Kumar Bera  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR  
Nadia, West Bengal

On 15-12-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:30 hrs on 15-12-2021, at the Private residence by Smt Dipali Nandi , one of the Executants.

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )

Execution is admitted on 15/12/2021 by 1. Smt Dipali Nandi, Wife of Late Birendra Kumar Nandi, R.N Tagore Road, Chakar More, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt Dalia Basak, Wife of Shri Tapan Basak, R.N Tagore Road, Chakar More, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Smt Mahuya Nath, Wife of Shri Ujjwal Nath, R.N Tagore Road, Chakar More, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Tapan Kumar Basak, , , Son of Late Ajit Kumar Basak, Chaker Para R N Tagore Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Others

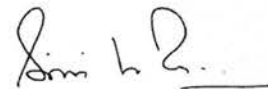
Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]

Execution is admitted on 15-12-2021 by Shri Debapriya Maity, Partner, Prothama Lifespace, C/o Asain Guest House, 162, Sukanta Sarani, Kantha, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Indetified by Shri Tapan Kumar Basak, , , Son of Late Ajit Kumar Basak, Chaker Para R N Tagore Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 15-12-2021 by Shri Debjit Brahma, Partner, Prothama Lifespace, C/o Asain Guest House, 162, Sukanta Sarani, Kantha, City:- Krishnanagar, P.O:- Krishnagar, P.S:-Krishnanagar, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741101

Indetified by Shri Tapan Kumar Basak, , , Son of Late Ajit Kumar Basak, Chaker Para R N Tagore Road, P.O: Krishnagar, Thana: Krishnanagar, , City/Town: KRISHNANAGAR, Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741101, by caste Hindu, by profession Others



Sisir Kumar Bera  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR  
Nadia, West Bengal

On: 20-12-2021

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 77,000/- ( A(1) = Rs 77,000/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 77,000/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 17/12/2021 2:20PM with Govt. Ref. No: 192021220138905741 on 17-12-2021, Amount Rs: 77,000/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BKVXWZ1 on 17-12-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**


Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50/-, by online = Rs 0/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1706, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 14/12/2021, Vendor name: B Pramanick

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 17/12/2021 2:20PM with Govt. Ref. No: 192021220138905741 on 17-12-2021, Amount Rs: 0/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BKVXWZ1 on 17-12-2021, Head of Account



**Sisir Kumar Bera**

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR**

**Nadia, West Bengal**

**Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.**

**Registered in Book - I**

**Volume number 1302-2021, Page from 256160 to 256197  
being No 130212401 for the year 2021.**



Digitally signed by Sisir Kumar Bera  
Date: 2021.12.22 11:06:47 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

**(Sisir Kumar Bera) 2021/12/22 11:06:47 AM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. KRISHNANAGAR  
West Bengal.**

**(This document is digitally signed.)**